| | | |
|---|---|---|
| **Proposta N° 405 / Prot.**<br><br>**Data 04/12/2015** | | |

# Comune di Alcamo

## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

## Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

| | | |
|---|---|---|
| **N°** 366 **del Reg.**<br><br>**Data** 09/12/2015 | **OGGETTO :** | **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE "COLLEGIO DEI GESUITI" (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITA' CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI. EMISSIONE BANDO E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE.** |
| **Parte riservata alla Ragioneria**<br><br>**Bilancio _____**<br><br>ATTO n._____<br>Titolo _____ Funzione _____<br>Servizio _____ Intervento _____<br>Cap._____ | | **NOTE**<br><br>**Adottata con i poteri della Giunta Comunale**<br>**Immediata esecuzione**<br>**x SI**<br>☐ **NO** |

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Arnone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della L.R. 10/91, propone la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE "COLLEGIO DEI GESUITI" (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITA' CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI. EMISSIONE BANDO E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

**Premesso che :**

- Con contratto di locazione del 22/03/2012, reg. 28/03/2012 n. 2061, veniva dato in concessione il locale comunale adibito a "Caffè letterario" sito nell'area di pertinenza del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti, in Piazza Ciullo, per esercitarvi attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, affiancata da una offerta culturale;
- La durata del contratto era stabilita in anni cinque, e precisamente dal 22/03/2012 al 21/03/2017;
- La Ditta affidataria della locazione dell'immobile di proprietà comunale ha recesso dal contratto anticipatamente dalla data di scadenza;
- Considerato che necessita ora individuare un nuovo gestore attraverso il sistema di procedura per l'affidamento in concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato ad Alcamo denominato " Caffè Letterario", all'interno del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti
- ( ex biblioteca civica comunale), da destinare all'attività di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici. E' inoltre previsto che si potrà usufruire dell'area di pertinenza dell'immobile, nonché del terrazzo ubicato sopra i portici del complesso monumentale museale Collegio dei Gesuiti che si affaccia sulla Piazza Ciullo;
- Ritenuto di determinare in €. 9.000,00, annui il canone a base d'asta della locazione , dandosi atto che la gara sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo espresso in forma percentuale, con esclusione automatica delle offerte in ribasso;
- Visto l'allegato schema dell'avviso;
- Visto l'allegato schema di contratto di locazione;
- Visti gli allegati mod Istanza e mod offerta;
- Vista la L.R. n. 16 del 15/03/63 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000 recepito dall'art. 1 comma 1 lett. i) della L.R. 48 del 11/12/1991, così come novellato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000, espresso dai competenti Dirigenti di Settore, pareri che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

**PROPONE DI DELIBERARE**

- Di procedere alla ricerca del contraente per l'affidamento in concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato " Caffè Letterario", ubicato all'interno del complesso monumentale e museale Collegio Dei Gesuiti ( ex biblioteca civica comunale), da destinare all'attività di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici e, inoltre previsto che si potrà usufruire dell'area di pertinenza dell'immobile, nonché del terrazzo ubicato sopra i portici del complesso monumentale museale Collegio dei Gesuiti che si affaccia sulla Piazza Ciullo;
- Di dare mandato al responsabile del 2° servizio Urbanistica-Ufficio Patrimonio- per gli adempimenti necessari;
- Di determinare in €. 9.000,00, annui il canone a base d'asta. La gara sarà effettuata con il metodo delle offerte al rialzo espresso in forma percentuale, con esclusione automatica delle offerte in ribasso;
- Di porre a carico del locatorio l'obbligo della pulizia e manutenzione del giardino interno di pertinenza dell'immobile di proprietà comunale denominato caffè letterario;
- Di approvare l'avviso di gara, lo schema di contratto di locazione che disciplina i rapporti tra le parti;
- Di pubblicare il bando all'albo pretorio e sul sito web del comune per gg. 15.

Il Responsabile del procedimento

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore deliberazione avente per oggetto: **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE "COLLEGIO DEI GESUITI" (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITA' CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI. EMISSIONE BANDO E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

**Ritenuto** di dover procedere alla sua approvazione;
**Visti** i pareri resi ai sensi di legge;
**Visto** eventuali leggi di settore:
**Visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**D E L I B E R A**

**APPROVARE LA SUPERIORE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO AD ALCAMO DENOMINATO "CAFFÈ LETTERARIO", SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE COLLEGIO DEI GESUITI (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE), DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITÀ CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI. EMISSIONE BANDO E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

**CONTESTUALMENTE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere;
Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

**DELIBERA**

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario avente per oggetto: **PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE "COLLEGIO DEI GESUITI" (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITA' CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI. EMISSIONE BANDO E APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE.**

**Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.**

Il sottoscritto Istruttore Direttivo Amm.vo Responsabile del 2° servizio - Staff. Sindaco - Ufficio Patrimonio.

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quando previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo

L'istruttore Direttivo Amm.vo

F.to ( Dott. Regina Giuseppe)

---

Il sottoscritto Dirigente del Settore di Ragioneria.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo 03/12/2015

Il Dirigente di Settore

F.to Dr. Sebastiano Luppino

Letto approvato e sottoscritto_____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Giovanni Arnone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Cristofaro Ricupati

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario Generale

_____

==========

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

**N. Reg. pubbl. _____**

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10/12/2015 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio
_____

**IL SEGRETARIO GENERALE**
Cristofaro Ricupati

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/12/2015

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- X Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- ☐ _____

Dal Municipio_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cristofaro Ricupati

# CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
**Staff Sindaco**

**Organizzazione Servizi Urbanistici 2° Servizio**

**UFFICIO PATRIMONIO**

**AVVISO**

**Comune di Alcamo Piazza Ciullo 91011 Alcamo – centralino 0924 590111**

**Sito internet www.comune.alcamo .it**

Procedura per l'affidamento in concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato ad Alcamo denominato "Caffè Letterario", sito all'interno del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti (ex biblioteca civica comunale), da destinare all'attività di pubblico esercizio, con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici.

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO URBANISTICA

In esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n._____ del_____, esecutiva ai sensi di legge

**RENDE NOTO**

CHE IL GIORNO , ALLE ORE 11.00
presso la Sede Municipale del Comune di Alcamo, Piazza Ciullo n. 1, avrà luogo l'esperimento della procedura per l'affidamento in concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale, denominato "Caffè Letterario", ubicato all'interno del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti (ex biblioteca civica comunale), da destinare all'attività di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici.
Il suddetto locale sarà concesso in locazione a favore del soggetto che avrà presentato la maggiore offerta.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio pubblico da eseguirsi in sede di gara.
Le operazioni di gara saranno presiedute dal Responsabile dal 2° servizio settore urbanistica competente o, in sua assenza da altro Responsabile di servizio appositamente incaricato.
In casi di oggettiva necessità e/o di impedimento sopravvenuto, la seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra data.
Di tale circostanza si darà informazione esclusivamente mediante avviso che sarà affisso presso la sede indicata per lo svolgimento della gara.
Solo in caso di rinvio a data da destinare si darà informazione mediante avviso pubblico nel sito internet dell'Ente almeno cinque giorni prima della nuova data.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno_____
al seguente indirizzo: Comune di Alcamo - Ufficio protocollo Piazza Ciullo n. 91011 Alcamo. Saranno valutate dalla Commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno _____

**ART. 1 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile che forma oggetto della presente procedura è quello catastalmente identificato al foglio 127 mappale 261 sub 13- 11, posto al piano terra all'interno del complesso monumentale museale Collegio Dei Gesuiti ( ex biblioteca civica comunale). E' inoltre previsto che si potrà usufruire dell'area di pertinenza dell'immobile, nonché del terrazzo ubicato sopra i portici del complesso monumentale museale Collegio Dei Gesuiti che si affaccia sulla Piazza Ciullo. L'immobile potrà essere visionato negli orari concordati con i Funzionari e/o i Tecnici Comunali, previo appuntamento.

**ART. 2 - DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILE**

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso attuale e per quelli consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico sanitario e/o di messa in sicurezza che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti Uffici Tecnici Comunali.

E' fatto salvo il diritto del Comune, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo e la gestione a fini imprenditoriali, commerciale e professionali dell'immobile, dovranno essere richieste ed ottenute a cure e spese dell'aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

**ART. 3 – CANONE A BASE D'ASTA**

L'importo annuo del canone di locazione posto a base di gara, soggetto a rialzo espresso in forma percentuale, pari ad Euro novemila/00 ( €. 9.000, 00).

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione per la registrazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

**ART. 4 – DURATA DELLA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di stipula dell'atto e può essere rinnovato in forma scritta per un altro sessennio previo formale atto autorizzativo dell'ente proprietario, in assenza del quale lo stesso si intenderà disdettato a prescindere dei termini di cui all' art. 27 della Legge 392/1978 e s.m.i. Resta escluso il tacito rinnovo.

E' data facoltà al contraente di recedere anticipatamente con preavviso non inferiore a mesi sei.

In caso di minore o mancato preavviso il contraente sarà tenuto a pagare una penale pari al canone di locazione mensile per i mesi di mancato preavviso .

Parimente il Comune, per sopravvenuti e comprovati motivi di interesse pubblico potrà recedere anticipatamente previo avviso non inferiore a mesi sei.

**ART. 5 – CANONE DI LOCAZIONE - MODALITÀ DI PAGAMENTO** .

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto. Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate semestrale uguali e anticipate, mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

**ART. 6 – SUBLOCAZIONE**

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato senza autorizzazione per iscritto del locatore.

**ART. 7 - OBBLIGHI E ONERI DEL CONDUTTORE**

Al conduttore è richiesto:

- di mantenere l'immobile locato in perfette condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente, alla scadenza contrattuale, tutti i locali in buono stato locativo;
- di provvedere alla manutenzione del giardino antistante l'immobile;
- di consentire al locatore la facoltà di accedere ai locali, previo avviso, durante la locazione.

Sono ad esclusivo carico del conduttore:

- tutti gli oneri ed i costi riguardanti gli allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, gas, acqua, telefono, T.V., etc.) nonché tutte le spese per i relativi consumi nonché ogni tassa o contributo dovuti per legge;
- l'esecuzione delle opere di manutenzione e riparazione ordinaria dell'immobile e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l''uso cui è destinato.
- Eventuali interventi di manutenzione straordinaria, a carico dell'Ente proprietario non daranno luogo a ragioni di rivalsa e/o di risarcimento danni a qualsiasi titolo ove comportino la necessaria sospensione e/o chiusura temporanea dell'attività nell'immobile locato.

  Ove la riparazione necessaria per gli interventi di manutenzione risultasse superiore all'ammontare complessivo del canone di locazione per tutta la durata contrattuale (anni sei), è facoltà dell'Ente proprietario di rescissione anticipata del contratto senza preavviso per sopravvenuto impedimento indipendente della sua volontà senza che ciò possa dare luogo ad alcuna ragione di risarcimento danno, solo la restituzione del canone anticipato per il periodo non utilizzato.

**ART. 8 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Può partecipare chiunque interessato, sia persona fisica sia giuridica, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ;
4. non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati che i soggetti partecipanti non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
5. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 6 D.Lgs 159/2011, in materia di disposizioni antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti 3, 5 e 6 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

**ART. 9 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Chiunque voglia partecipare all'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto dovrà far pervenire un plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, al seguente indirizzo: **Comune di Alcamo - Ufficio Protocollo – Piazza Ciullo, 91011 Alcamo**, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno_____.
Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate, in tal caso farà fede il timbro del Protocollo Generale, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerà, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.
Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: "Domanda di partecipazione alla procedura aperta del giorno_____ per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale denominato " caffè letterario",ubicato all'interno del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti (ex biblioteca civica comunale)", dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:
***Busta A) – Documentazione Amministrativa;***
***Busta B) – Offerta Economica.***
Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:
**Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente**:
A1) l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (Mod-ISTANZA), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale;
A2) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 8 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia);
A3) dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale;
A4) dichiarazione esplicita di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.
A5) l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria fissata in Euro 1.080.00, corrispondente al 2% dell'importo a base d'asta per la durata della locazione, da eseguirsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o deposito in numerario presso la Tesoreria Comunale (Banca Unicredit – Piazza Ciullo, Alcamo- IBAN: **IT31P0200881782000300683847**;
Il deposito cauzionale provvisorio:

- copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso;
- sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, ad esclusione del 2° classificato in graduatoria al quale verrà restituito non prima della data di stipula del contratto con l'aggiudicatario;

Le eventuali dichiarazioni sostitutive dovranno essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante, in caso di società e accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità dal sottoscrittore.
**Busta B) – Offerta Economica**
L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (€ 16,00) e redatta secondo il modello allegato "Mod-OFFERTA", con l'indicazione della percentuale in aumento offerta sull'importo posto a base d'asta, espresso sia in cifre che in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo

più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

### OFFERTA ECONOMICA

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta che determinerà il maggiore aumento del canone a base d'asta. Nelle operazioni per l'attribuzione dell'aggiudicazione si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali. La seconda verrà arrotondata per eccesso se l'eventuale terza cifra decimale e superiore a 5. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

### ART. 10 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda e quindi di esclusione le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità;
- impossibilità di attribuire l'aggiudicazione a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

### ART. 11- APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

-La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione dell'immobile avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto in percentuale" e sarà approvata con determinazione del responsabile del servizio. Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione. - L'aggiudicatario della gara dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione, di cui all'allegato schema (schema contratto) che avverrà entro 60 gg. dall'aggiudicazione.

-L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'immobile e/o che non intervenga, fatti o dei casi di comprovato e grave impedimento tale da rendere indispensabile un rinvio comunque non inferiore a giorni 30, dalla data di stipula del contratto entro il termine assegnato, perderà il diritto alla restituzione della cauzione che sarà incamerata dall'Ente a titolo di penale e sarà automaticamente escluso dalla graduatoria. In tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima graduatoria.

In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 13 del relativo contratto, pari a 3 mensilità del canone di locazione al lordo della cauzione provvisoria.

### ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il responsabile del 2° servizio del Settore Urbanistica. Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta rivolgendosi all'Ufficio Patrimonio del Comune di Alcamo – Via Ten. Vito Manno n. 20 – 91011 Alcamo, nelle seguenti giornate: lunedì – venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e dalle ore 16.00 alle ore 17.30.

Il presente bando e allegati sono reperibili presso il sito istituzionale del Comune di Alcamo al seguente indirizzo: www.comune.alcamo.tp.it del presente avviso è disposta la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Alcamo..

### ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n. 196/2003 (Tutela della privacy).

### ART. 14 – ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

**ART. 15 – INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO**

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
- Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto.

**ART. 16 – ALLEGATI**

*Al presente avviso sono allegati:*

- Allegato “Planimetria locali”.
- Allegato “Mod-ISTANZA”.
- Allegato “Mod-OFFERTA”.
- Allegato “Schema contratto”.

Il Responsabile del 2° Servizio del Settore urbanistica
F.to Dr. Giuseppe Regina

COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Rep. n° _____

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO " CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MUSEALE DEL COLLEGIO DEI GESUITI (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITÀ CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI.

L'anno_____, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata avente, per le parti, forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, tra il COMUNE DI ALCAMO (C.F. 80002630814) di seguito denominato semplicemente "locatore", rappresentato dal Dr. Giuseppe Regina, nato ad Alcamo il 02/9/1955, Responsabile del 2° servizio nel Settore urbanistica giusta Determinazione del Commissario Straordinario n. 69 del 28/7/2015, esecutiva ai sensi di legge, e il /laSig./ra _____

nato/a_____il_____di seguito denominata semplicemente "conduttore", in qualità di titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante della Società _____con sede a _____in Via_____n._____codice fiscale_____si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA LOCAZIONE

In esecuzione della Determinazione di aggiudicazione n.__del _____, esecutiva a termini di legge, il Comune di Alcamo, nella sua qualità di proprietario, concede in locazione alla Ditta_____ , che accetta, la locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "caffè letterario" sito in Alcamo all'interno del Collegio dei Gesuiti ( ex Biblioteca civica comunale). E' inoltre previsto che si potrà usufruire dell'area di corte dell'immobile, nonché del terrazzo ubicato sopra i portici del complesso monumentale Collegio dei Gesuiti catastalmente identificato al Foglio 127 mappale 261, sub 11 e 13, con accessi: dall'atrio santi Ignazio di Layola e Francesco Saverio (del complesso monumentale Collegio dei Gesuiti), nonchè dal cancello della via grillo n. 6, mentre si potrà accedere nel terrazzo ubicato sopra i portici del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti solo esclusivamente dalla scala in ferro esterna, sempre all'interno del complesso monumentale Collegio dei Gesuiti e prospiciente la Piazza Ciullo.

ART. 2 – DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabile in forma scritta per un altro sessennio previo formale atto autorizzativo dell'Ente proprietario, in assenza del quale lo stesso si intenderà disdetto. Resta escluso il tacito rinnovo.

E' data facoltà al contraente di recedere il presente contratto anticipatamente con preavviso non inferiore a mesi sei. In caso di minore o mancato preavviso il contraente sarà tenuto a pagare una penale pari al canone di locazione mensile per i mesi di mancato preavviso. Parimente il Comune, per intervenuti e comprovati motivi di interesse pubblico potrà recedere anticipatamente il contratto, previo avviso non inferiore a mesi sei.

ART. 3 – CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione viene pattuito nella misura di € _____annuali, da pagarsi in rate semestrale uguali e anticipate di € _____ mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario.

ART. 4 – AGGIORNAMENTO DEL CANONE

Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/1978, così come modificato dall'art. 1 della Legge 118/1985, a decorrere dall'inizio del secondo anno, le parti convengono che il canone di locazione sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. Il conduttore

pertanto rinunci all'invio della raccomandata di richiesta, le parti medesime ritengono automaticamente applicabile l'aggiornamento del
canone.

ART. 5 DESTINAZIONE –

L'immobile che si concede in locazione attraverso la procedura per l'affidamento in concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Caffè Letterario",ubicato all'interno del complesso monumentale e museale Collegio dei Gesuiti (ex biblioteca civica comunale), da destinare all'attività di pubblico esercizio, con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici. Qualunque altra destinazione è espressamente inibita.

ART. 6 – SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'unità locata senza il permesso scritto del locatore. Il silenzio o l'acquiescenza del locatore all'eventuale mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o al subaffitto dei locali, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del conduttore. La violazione della presente clausola determinerà la risoluzione ipso jure del contratto.

ART. 7 – MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Il conduttore s'impegna a mantenere l'immobile locato in perfette condizioni di manutenzione ed efficienza, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione e dovrà altresì provvedere, per espressa volontà delle parti, a sua cura e spese, a tutte le opere di manutenzione e riparazione ordinaria. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria, a carico dell'Ente proprietario, non daranno luogo a ragione di rivalsa e/o di risarcimento danni a qualsiasi titolo ove comportino la necessaria riparazione e/o chiusura temporanea dell'attività nell'immobile locato. Ove l'opera necessaria per gli interventi di manutenzione straordinaria risultasse superiore all'ammontare complessivo del canone di locazione per tutta la durata contrattuale ( anni 6), è facoltà dell'Ente proprietario senza preavviso la rescissione anticipata del contratto per sopravvenuto impedimento indipendente dalla sua volontà senza che ciò possa dare luogo ad alcuna ragione di risarcimento danno, solo la restituzione del canone anticipato per il periodo non utilizzato.

ART. 8 – MIGLIORIE E INNOVAZIONI

I locali sono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano; ogni intervento che la parte conduttrice ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente proprietario, e rimarrà per patto a beneficio della parte locatrice; quando anche autorizzato, il conduttore provvederà direttamente a sostenere oneri e procedure, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti o addizioni apportate.

ART. 9 – UTENZE

Il conduttore, all'atto della consegna del bene, deve intestare a proprio nome, conservandone l'uso esclusivo, i contratti di fornitura di acqua, gas, energia elettrica, telefono, TV, ecc.., i consumi così segnati sono a carico del conduttore medesimo.

ART. 10 – VISITA AI LOCALI –

Il locatore ha facoltà di accedere all'area di corte dei locali, previo avviso, durante la locazione, per l'esecuzione di eventuali lavori.

ART. 11 – RICONSEGNA DEI LOCALI

Alla data di cessazione del contratto, il conduttore consegnerà puntualmente al locatore tutti i locali in buono stato locativo, sotto pena del risarcimento dei danni.

ART. 12 – MANLEVA

Il conduttore è costituito custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possono derivare a se o a terzi frequentatori dell'immobile. Il Conduttore si obbliga ad osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

ART. 13 – GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

A garanzia dell'osservanza degli obblighi contenuti nel presente contratto, il conduttore consegnerà al locatore, in sede di stipula del presente atto, fidejussione bancaria e/o assicurativa del complessivo importo di € _____, pari a n. 3 mensilità di affitto. Detta fidejussione verrà restituita al termine della locazione, sempreché siano state rispettate tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e, alla riconsegna, i locali si trovino nello stato in cui sono stati consegnati,salvo il deperimento per l'uso normale.

ART. 14 – IMPOSTE, TASSE, SPESE DI CONTRATTO

Il presente contratto è sottoposto a registrazione in termine fisso, con applicazione dell'imposta proporzionale del 2% sull'importo del canone relativo a ciascun anno di durata del contratto, ai sensi di legge; le suddette spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. Sono a carico del conduttore tutte le altre spese
inerenti e conseguenti il presente contratto, ivi compresi bolli e diritti di segreteria.

ART. 15 – MODIFICHE DEL CONTRATTO

Le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale. Qualunque modifica del presente atto deve apparire in forma scritta. Pure per iscritto deve essere fatta ogni comunicazione riguardante il contratto e la cosa locata.

ART. 16 – COMPETENZA GIURIDICA

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza giudiziaria, il conduttore dichiara di eleggere domicilio in Alcamo. Per quanto non specificato nel presente contratto, le parti si rimettono alle disposizioni, dettate in materia di locazione, dal Codice Civile, dalla Legge n. 392/1978 e dalla Legge n. 118/85 e successive modificazioni e integrazioni, in mancanza, agli usi ed alle consuetudini locali, nonché a tutte le altre disposizioni di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. il Comune p. _____

(Dr. Giuseppe Regina) A norma degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, le parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo alla n. 3 (canone di locazione, interessi di mora), n. 4 (aggiornamento del canone), n. 5 (destinazione), n. 6 (sublocazione), n. 7 (manutenzione e riparazione), n. 8 (migliorie e innovazioni), n. 9 (utenze), n. 12 (manleva), n. 13 (garanzia degli obblighi contrattuali), n. 14 (imposte, tasse, spese di contratto) dichiarano espressamente di approvarle rigettando ogni eccezione ed istanza.

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALCAMO DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE COLLEGIO DEI GESUITI (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITÀ CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI.

Il sottoscritto _____,
nato a _____, il _____ nazionalità _____
codice fiscale _____ residente in _____
Via _____n. _____, tel. _____;
in qualità di : _____
in proprio Legale rappresentante della società
_____
codice fiscale _____
partita I.V.A. (se diversa da CF)
_____
denominazione o ragione sociale_____
con sede nel Comune di _____Provincia _____
Via, Piazza, ecc._____n. _____C.A.P._____
N. di iscrizione al _____ del Registro
_____Imprese_____
Presso la CCIAA di _____

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALCAMO DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" SITO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E MUSEALE COLLEGIO DEI GESUITI (EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE) DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITÀ CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI.

A TAL FINE DICHIARA

di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;
di essere in possesso dei diritti politici e civili;
di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della

L.689/81 ( la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizioni antimafia (la dichiarazione deve essere resa a cura di tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società);
Per le società si fa rinvio anche alle dichiarazioni di cui agli Allegati A/01(dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo alla composizione societaria, limitatamente a coloro per i quali è richiesta la certificazione antimafia) e B/01 (dichiarazione sostitutiva di certificazione riguardo al possesso dei requisiti morali ed in materia di antimafia dei soci).

DICHIARA ALTRESI'

di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile oggetto del presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;
di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazione mendace.

Data _____ Firma del titolare o del legale rappresentante (*)_____

(*) Allegare copia di documento di identità valido.
Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
Generalità Carica Luogo e data di nascita

Allegato A/01

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE SOCIETARIA (ART. 46, DPR 28.12.2000, N. 445)

LIMITATAMENTE A COLORO PER I QUALI E' RICHIESTA LA CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA : tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società

Il sottoscritto _____ nato a _____ il_____
cittadinanza _____ residente in _____ Via _____n. ___
in qualità di legale rappresentante della Società denominata _____
_____
con sede legale in _____ Prov. ____ Via _____ n. ____
codice fiscale n. _____iscritto al n. _____ del Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____

**DICHIARA**

che la composizione della Società predetta è la seguente:

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazione mendace.

Data _____Firma del dichiarante(*)_____

(*) Allegare copia di documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Allegato B/01

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DEI REQUISITI MORALI E IN MATERIA DI ANTIMAFIA DEI SOCI (la presente dichiarazione deve essere resa da ciascun socio in caso di società di persone, ciascun socio accomandatario in caso di società in accomandita semplice, ciascun rappresentante legale in caso di società di capitali o altri tipi di società

Il sottoscritto _____ nato a _____ il_____
cittadinanza _____ residente in _____ Via_____n. ____
in qualità di socio della Società denominata _____
_____
con sede legale in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____
codice fiscale n. _____iscritto al n. _____
del Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____

DICHIARA

di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'E.U.;
di essere in possesso dei diritti politici e civili;
di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizioni antimafia;
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazione mendace.

Data _____ Firma del dichiarante(*)_____

(*) Allegare copia di documento di identità valido.
Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**Allegato "Mod. OFFERTA"**

**Bollo**
**€ 16,00**

**SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "CAFFE' LETTERARIO" UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO MUSEALE DEL COLLEGIO DEI GESUITI EX BIBLIOTECA CIVICA COMUNALE DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO CON SOMMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CON L'ORGANIZZAZIONE ANCHE DI ATTIVITÀ CULTURALI ED EVENTI ARTISTICI**

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____nazionalità _____

codice fiscale _____

residente a _____ in Via _____ n.____

Tel. _____Fax_____e-

mail_____ ;

in proprio_____

quale legale rappresentante della Società _____

con sede legale a _____in Via _____ n. _____

codice fiscale/partita IVA _____

consapevole della responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relatie sanzioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

**OFFRE**

Aifini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunal e denominato "caffe' letterario" ubicato all'interno del complesso museale del Collegio dei Gesuiti (ex bibblioteca civica comunale) da destinare all'attivita' di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici, quale canone annuo di locazione posto a base di gara soggetto al rialzo ed espresso in forma percentuale

Data _____

Firma del dichiarante *(*)*

_____

*(*) Allegare copia di documento di identità valido.*